

## Comunicato Stampa del 25 Agosto 2008

### *Alloggi in affitto per giovani coppie e anziani nell'iniziativa di legge del Senatore Menardi*

Alloggi in affitto con dimensioni e prezzi coerenti per giovani coppie, anziani e persone fisicamente svantaggiate. E' l'obiettivo del disegno di legge d'iniziativa del senatore cuneese Giuseppe Menardi, vicepresidente della commissione Lavori pubblici a Palazzo Madama. Il provvedimento, che rientra nell'ambito del piano di social housing "una casa per tutti" varato dal ministro dell'Economia Tremonti, è volto a individuare nuove aree destinate all'edilizia residenziale da offrire sul libero mercato nei Comuni a tensione abitativa.

"La novità - spiega il senatore Menardi - consiste nel valorizzare le metrature comprese nei Piani regolatori per servizi pubblici e mai utilizzate. In questo modo è possibile reperire all'interno degli esistenti strumenti urbanistici aree di proprietà del Comune o comunque pubblica da destinare ad abitazione, sottraendo così dal valore di costo degli alloggi l'incidenza del valore del terreno che viene offerto come contributo alla richiesta di case in affitto".

Con l'approvazione del disegno di legge si realizzeranno interventi di edilizia residenziale su aree all'interno dei centri abitati (ex aree urbane a servizi pubblici) che non necessitano di opere infrastrutturali primarie (strade, fognature, illuminazione) ma di semplici allacciamenti molto meno costosi. Snello l'iter operativo previsto. Le Regioni individuano i Comuni ad alta tensione abitativa, i quali con determina del sindaco indicano le aree dove intervenire. Quindi l'assegnazione in base a una serie di parametri, ma con un preciso vincolo: il prezzo della locazione per appartamenti fino a 90 metri quadri sarà pari al 4 per cento del costo di costruzione. Trascorso il termine di concessione per una durata non inferiore a 18 anni, il costruttore entrerà in possesso anche dell'area.